



© Tecsol

LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

« Le projet de Montreuil fait partie du projet 25 EnR qui consistait à développer un panel d'EnR (solaire thermique, solaire PV, bois, PAC sur nappe) sur plusieurs résidences du bailleur social 3F en Ile de France. Le site de Montreuil a été sélectionné pour la mise en place du solaire thermique. L'objectif de ce projet était de disposer d'un retour d'expérience sur la conception, la mise en œuvre et l'exploitation de ces différentes technologies. La mise en place de l'installation solaire a permis de diminuer de plus de 30% le coût du réchauffage du m³ d'ECS. Par ailleurs 3F a mis en place un marché global (travaux + exploitation) qui a permis d'avoir un interlocuteur unique et ainsi de garantir les économies pour le locataire. Le volet économique et l'aspect écologique sont assurément pris en compte par 3F dans sa politique sur les EnR. 3F est satisfait de la performance de l'installation qui est conforme à ce qui avait été prévu dans les études de faisabilité et ce, depuis la mise en service. » **Jérôme PHILIPPE – Référent technique**

CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Coordonnées du site	Résidence Lancelot, Montreuil (93)
Date de mise en service	Juin 2013
Nombre de logement/lots...	301
Type de toit	Toiture terrasse

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage	GRUPE 3F
Maître d'œuvre	TECSOL
Installateur	CIEC
Exploitant	CIEC

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surface de capteurs	353,55 m ²
Marque de capteurs	Viessmann 200F
Orientation des capteurs	0° Sud
Inclinaison des capteurs	45°
Volume de stockage Solaire	16 000 Litres
Energie d'appoint	Gaz Naturel
Consommation d'ECS annuelle	10 000 m ³

Fiche d'opération

Eau chaude solaire collective
Logement collectif réhabilité
À Montreuil (93)

Installation solaire thermique collective pour eau chaude sanitaire.

MONTAGE HYDRAULIQUE

Vous pouvez retrouver le schéma de principe hydraulique de cette installation sur notre site SOCOL dans la rubrique « TECHNOLOGIES » puis « six schémas », enfin « CESC 3 ».

RÉSULTATS ATTENDUS

Besoins annuels (kWh/an)	513 576 kWh/an
Production utile solaire (kWh/an)	192 364 kWh/an
Taux de couverture des besoins	37,5 %
Productivité solaire utile (kWh/m ² .an)	544 kWh/m ² .an
Quantité de CO2 évité par an	56 tonnes

DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût de l'installation solaire	289 000 € HT
Montant des aides à l'investissement	260 000 € HT
Économie financière annuelle	11 000 € (5,71 c€/kWh)

SUIVI DES PERFORMANCES

Suivi sur l'année 2015

- Consommation supérieure à la référence.
- Production réelle supérieure à celle de référence.

TECSOL Production d'eau chaude sanitaire solaire Résidence Lancelot à Montreuil - Bilan 2015

Performances mesurées en 2015

